

## **ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Г.Т. Медведева, С.С. Добринец**

Брестский государственный технический университет,  
galimed8@gmail.com, svetlanadobrinetc@gmail.com

Развитие строительного производства – одно из приоритетных направлений развития экономической системы Республики Беларусь. В материалах Национальной концепции устойчивого развития Республики Беларусь до 2030 года определена стратегическая цель развития строительной отрасли государства [1, с.9]. По мнению авторов концепции, она состоит во внедрении современных архитектурно–планировочных решений, исходя из критериев энергоэффективности, ресурсоэкономичности и экологической безопасности. Также в качестве стратегической цели рассматривается удовлетворение потребности граждан в доступном и комфортном жилье в соответствии с их индивидуальными запросами и доходами. Отмечается также, что критерием достижения поставленных целей станет увеличение средней обеспеченности населения общей площадью жилых домов с 25,7 квадратного метра на человека в 2013 году до 33 метров квадратных в 2030 году.

Достижение поставленных целей позволит разрешить пресловутый «квартирный вопрос». Но существующая на сегодняшний день реальность развития строительного комплекса несколько снижает градус эйфории.

В 2014 году в целом сохранялась положительная динамика развития строительного комплекса республики. Удельный вес строительства в ВВП за данный год составил 10,4% (81,3 трлн. руб.), увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 0,6%.

В последние годы предприятия строительного комплекса активно занимались освоением внешних рынков. Услуги белорусских строителей все более и более востребованы за рубежом. Это такие страны, как Венесуэла, Россия, Туркменистан и ряд других. Экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг по республике в целом составил 1323 млн. долларов США (темп роста к 2013 году – 111,4%). Экспорт товаров (из Минстройархитектуры) за 2014 год составил 542 млн. долларов США (темп роста к 2013 году 98,5%). Экспорт услуг – 194,2 млн. долларов США (120,6%).

Вместе с тем уже первое полугодие 2015 года характеризует нарастание негативных тенденций в развитии строительного сектора. Удельный вес строительства в общем объеме ВВП уменьшился по сравнению с январем – июнем 2014 года на 1,7 п.п., т.е. до 8,2%. Тем роста доли строительства в ВВП составил 92,7% против 100% в 2014 году. Темп роста объемов строительно-монтажных работ по отношению к соответствующему периоду прошлого года составил 86,4%. Основной причиной таких негативных изменений можно считать сокращение интенсивности финансирования и освоение объемов незавершенного производства. Объем выполненных строительно-монтажных работ составляет лишь 93,0% по отношению к первому полугодию 2014 года.

В таких условиях одной из основных проблем дальнейшей деятельности предприятий строительного комплекса является обеспечение загрузки производственных мощностей и сохранение трудового потенциала предприятий. В условиях сокращения финансирования, общего спада в экономике и сокращения объемов строительных работ выполнение данных задач представляет собой весьма сложную задачу.

Одним из возможных путей решения проблемы может послужить увеличение объемов строительных услуг, поставляемых на экспорт. Однако необходимо отметить, что темпы роста экспорта строительных услуг в первые месяцы 2015 года снижаются: за январь – май 2015 года объем экспорта составил 382,5 млн. долларов США, что на 92,2 млн. долл. меньше, чем за январь – май 2014 года. Импортировано строительных услуг на сумму 322,7 млн. долл. США, что почти в 3,5 раза меньше, чем за аналогичный период 2014 года. На экспортно-импортную ситуацию оказали влияние определенные факторы, связанные с реализацией отдельных проектов: при строительстве Белорусской АЭС часть работ идет как импорт, а по строительным работам в Венесуэле размер экспорта искажается за счет местного законодательства по учету прибыли. В целом по республике на 1 июня было достигнуто положительное сальдо внешней торговли строительными услугами (+59,8 млн. долл. США), в то время как за соответствующий период прошлого года оно было отрицательным (–340,4 млн. долл. США).

Как уже было отмечено, одной из важнейших проблем развития строительной отрасли является сохранение ее трудового потенциала. Даже официальная статистика не может дать точного ответа на вопрос о том, какое количество белорусских строителей работает сейчас за пределами страны. В разных источниках можно найти цифры от 4 тысяч до нескольких десятков тысяч. Основная часть рабочих строительных специальностей направляется на поиски работы в Россию. Это легко объяснимо: отсутствует языковой барьер, существует близость менталитета, родственные и дружеские связи. Российская статистика, пусть частично, но все-таки ведет учет рабочих строителей, прибывших из Беларуси. По этим данным численность рабочих-строителей из Беларуси составляет в России более 20 тысяч. Необходимо отметить, что данный поток строителей следует разделить на две составляющих. Первая из них – это те, кто работает официально. Таких, как правило, меньшая часть. Это персонал строительных организаций, которые возводят те или иные строительные объекты на основании заключенных договоров.

Вторая часть – это неорганизованная миграция рабочей силы строительных специальностей, которая находит работу самостоятельно и свои трудовые отношения с нанимателем нигде официально не регистрирует. Этот процесс перемещения рабочей силы тоже имеет свои определенные характеристики. Так, в 2013 и первой половине 2014 года численность оттока квалифицированных кадров постоянно увеличивалась. Пусть данный процесс не носил взрывного характера, но отдельные строительные организации начали испытывать проблемы, вызванные недостатком квалифицированных кадров. После обвала российского рубля в конце 2014 года поток рабочей силы

частично повернул вспять. Но достаточного количества рабочих мест в строительных организациях города и области не оказалось. По оценкам специалистов Центра социальной защиты населения наиболее сложная кадровая ситуация складывается в таких регионах Брестской области, как Столинский, Лунинецкий, Ивацевичский. Причем значительная часть трудовых мигрантов – представители строительных профессий. По данным официальной статистики в 2014 году объем денежных переводов в Республику Беларусь из России составил около 22 миллионов долларов США. Кроме того часть денег (неучтенная) нигде официально не фиксировалась, и была просто привезена в нашу страну.

Одним из основных путей решения проблемы кадрового обеспечения строительных организаций является подготовка новых работников строительных специальностей. В Республике Беларусь насчитывается 178 учреждений профессионально–технического образования, в том числе 10 профессионально–технических училищ, 60 профессионально–технических колледжей и 108 профессионально–технических лицеев, 31 другое учреждение профессионально–технического образования.

Анализ количества учащихся в системе профессионально–технического образования по Республике Беларусь в целом представлены в таблице.

Таблица – Количественные показатели подготовки рабочих строительных специальностей в Республике Беларусь

Показатели	Единица измерения	2011–2012	2012–2013	2013–2014	2014–2015
1	2	3	4	5	6
Количество учащихся по специальности «Архитектура и строительство»	чел.	19231	15123	13181	12271
Удельный вес в общем количестве	%	19,7	19,3	18,2	17,4
Прием	чел.	7539	6274	5872	5885
Выпуск	чел.	8515	10297	7117	6111

Как свидетельствуют приведенные данные, количество учащихся, приобретающих строительные специальности, с каждым годом уменьшается. Одной из причин этого явления служит общеизвестная демографическая яма – тенденция снижения количества школьников, которые заканчивают школу. С другой стороны – престиж строительной профессии падает. Подтверждением этому может служить недобор необходимого количества абитуриентов на строительные специальности, постоянное продление срока приема документов.

Специалисты предполагают, что повышение эффективности деятельности строительных предприятий во многом будет определяться именно решением указанных проблем. Повышение престижа строительных специальностей (в первую очередь за счет повышения уровня занятости и уровня оплаты труда) позволит решить кадровую проблему и увеличить экспорт строительных услуг.

Национальная стратегия устойчивого социально–экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года // Экономический бюллетень НИЭИ РБ. – 2015. – № 4.